

Największe uciążliwości podczas prac remontowych i dociepleniowych przeprowadzanych przez wspólnoty mieszkaniowe na terenie dzielnicy Koszutka.

(na użytek KZGM Katowice)

Przygotował:

Adrian Szymura

Przewodniczący Zarządu

JP nr 12 Koszutka

Przykłady złych i uciążliwych praktyk podczas remontów:

1. Bałagan na terenach zajmowanych przez ekipy remontowe – widoczny dla mieszkańców przez kilka miesięcy.





2. Zanieczyszczenie podwórek:

- substancje oleiste



- zanieczyszczenie odpadami budowlanymi



- degradacja zieleńców (po remontach najczęściej już nie odzyskują swojego pierwotnego kształtu, często „rekultywowane” tereny zostają zajęte przez samochody)





3. Hałas (krzyki, wulgaryzmy, głośna muzyka) – budowlancy podczas przeprowadzanego remontu nie zachowują podstawowych zasad kultury.

4. Podczas remontów pojawia się alkohol (godziny poranne tuż przed rozpoczęciem prac oraz po ich zakończeniu)!

5. Prace remontowe prowadzone są również w soboty od godzin porannych – co jest uciążliwe dla mieszkańców.

6. Brak zabezpieczeń wokół drzew!

Proponowane rozwiązania:

- Regularne kontrole zajmowanych na czas remontu terenów, przez pracowników KZGM;**
- Zwrócenie uwagi na czystość oraz porządek na placach zajmowanych przez ekipy remontowe;**
- Zakaz używania odbiorników radiowych na terenach otwartych tj. podwórkach;**
- Odstąpienie od prac remontowych w soboty oraz pozostałe dni wolne;**
- Wymaganie zabezpieczania rekultywowanych terenów zielonych, tak aby mogły się w pełni zregenerować do stanu sprzed remontu;**
- Zabezpieczanie pni drzew oraz wprowadzenie zakazu składowania odpadów oraz materiałów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew;**